**Trabalho icond**

Pesquisa e conhecimento:

<http://gestaodocondominio.pt/>

<http://www.projectocondominio.pt/>

<http://www.apegac.com/>

<http://guiacondominio.com/>

O Projeto icond (Apresentação Inicial)

Tendo por objetivo criar uma oferta capaz de solucionar a problemática associada à gestão de condomínios, o projeto visa criar uma plataforma online que permita facilitar a gestão de qualquer condomínio.

Pretende-se servir três tipos de audiência:

- Condomínios (Particulares)

- Empresas GC (Empresas Gestão Condomínio)

- Parceiros (Prestadores de serviços associados a condomínios)

Fluxo de Condomínio:

Cada Condomínio (Prédio) tem um administrador.

Cada Condomínio é composto por frações (Condóminos).

O condomínio tem registo (livro caixa), onde constam entradas e saídas de dinheiro.

- Entradas advêm de quotas de condomínio pagas pelos condóminos. Estas são calculadas por norma com base na permilagem (valor % de cada fração) ou por quota fixa estabelecido em assembleia.

- Saidas, são todas as despesas inerentes por exemplo limpezas, reparações etc.

O Condominio na figura do Administrador deve gerir as contas e confirmar os pagamentos e despesas realizados criando ou mantendo um balancete, sendo que é obrigado anualmente a prestar contas aos restantes condóminos apresentando a estes o relatório de contas anual.

O Administrador é também responsável pela emissão de recibos de pagamento de quotas de condomínios e atualização de mapa de quotas.

No sistema, pretende-se que cada condómino do condomínio existente possa aceder ao sistema sabendo quais e qual o valor da/s suas quotas em divida ou pagas, possibilitando o pagamento ( dando acesso ao nib e entrega de comprovativo pagamento), este pagamento fica pendente até confirmação de recebimento por parte do administrador, momento a partir do qual o condómino passará a ter acesso ao seu recibo referente à quota paga. Apos confirmação de pagamento, também o mapa do condomínio passará a estar atualizado.

Todos os condóminos podem consultar o mapa do condomínio sendo que apenas tem acesso aos dados e quotas da sua fração.

Cliente Empresarial:

Uma empresa de GC que adote o sistema, vai beneficiar das mesmas funcionalidades do cliente particular. Sendo que enquanto empresa, poderá esta configurar os seus condomínios alocando-se como administradora deles. A empresa poderá personalizar a sua página com o seu logotipo, nomes e cor, sendo que os seus clientes terão acesso à plataforma personalizada.

Parceiros:

Um parceiro será toda e qualquer empresa prestadora de serviços a condomínios e ou particulares, constando no sistema como prestador serviços. O Administrador terá acesso categorizado por áreas e região a estes prestadores, podendo contratualizar via plataforma.

O parceiro recebe o pedido também na plataforma e dá o seu orçamento. Sendo adjudicado pelo administrador, o prestador de serviços é notificado da adjudicação entrando o orçamento deste para as despesas do condomínio adjudicante.

A titulo de exercício:

- Projeto grupo

- O projeto é comum. Cada grupo terá que optimizar o seu projeto para em apresentação “convencer” o cliente de que esta é a melhor solução a ser implementada.

- Layouts, cores e esquemáticas de navegação estão neste momento a ser terminadas na agência, sendo que serão entregues as respetivas maquetes para implementação.

Exemplo:

Condominio Cod. 0001 – Av. Da liberdade 29

- é composto pelos condóminos:

- rc dto – Jose Bento

- Rc esq- Alberto Gomes

-1º dto – Ze

- etc

GRUPO:

Joao Cunha, Frederico Cardoso, Diogo Sobral, Diogo Alves, Pedro Pinheiro

David Lopes, Marco Maltes, Pedro Rolo, Sandro Milheiro

Lisete Fidalgo, Luis Inacio, Andre Fonseca, Viktor Melnyk.

Filipe Martins, Oksana Ivasenko, André Batalha, Nicole Gomes, André Gonçalves.